



Moerashoeve 109, 3438 LE Nieuwegein

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper



Omschrijving

Dit heerlijke 2-kamer appartement op de vierde verdieping is gelegen in de populaire wijk Blokhoeve, tegen de stad Utrecht aan. De wijk ligt aan de rand van Nieuwegein en is recent gebouwd. Het complex is uit 2012 en heeft alle comfortabele gemakken van dit recente bouwjaar. Het appartement is goed onderhouden en zorgvuldig bewoond.

Een perfect appartement voor starters of samenwoners. Het appartement biedt een ruime slaapkamer, een luxe open keuken met alle wenselijke inbouwapparatuur en een lekker zonnig balkon met vrij uitzicht. Bij het appartement hoort een parkeerplaats in de parkeerkelder.

Indeling

Begane grond:

Centrale afgesloten hal met brievenbussen en bellenplateau, toegang tot de lift, trappenhuis en parkeerkelder.

Vierde verdieping:

Entree, hal met meterkast, toilet en berging. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is 15 m² groot. Via de slaapkamer is de ruime badkamer bereikbaar. De badkamer is compleet uitgevoerd met tegels tot aan het plafond, een grote inloopdouche en de wasmachine-aansluiting. De kleuren van de badkamer zijn neutraal en smaakvol.

An het eind van de gang is een bergruimte en de toegang naar de woonkamer. De woonkamer heeft veel ramen en heeft daarmee een prachtige lichtinval. De keuken is luxe uitgevoerd in mooie kleuren en beschikt over inbouwapparatuur.

Het balkon is via een schuifpui bereikbaar. Door de ligging op de vierde verdieping en de plek in het gebouw is het uitzicht erg mooi en weids.

Het appartement heeft een warmte-terug-win unit wat zorgt voor een prettig binnenklimaat.

Bijzonderheden:

- perfect starters appartement;
- dichtbij Utrecht;
- fraaie badkamer en toilet;
- mooi ruim balkon;
- in de wijk is een supermarkt in aanbouw;
- nette en zorgvuldige bewoning;
- complete keuken;
- bouwjaar 2012;
- zonnig balkon;
- eigen parkeerplaats;
- gezonde VvE;
- servicekosten EUR 88,46 per maand.

Energie label: A

Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Nieuwegein zijn te vinden op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2012

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Inhoud woning	206 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²
Woonkamer	30 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, Volledig geïsoleerd, Geen spouw, Eco-bouw, Geen isolatie, Grotendeels dubbelglas, Driedubbel glas, Kierdichting, HR-glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin, wel balkon

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



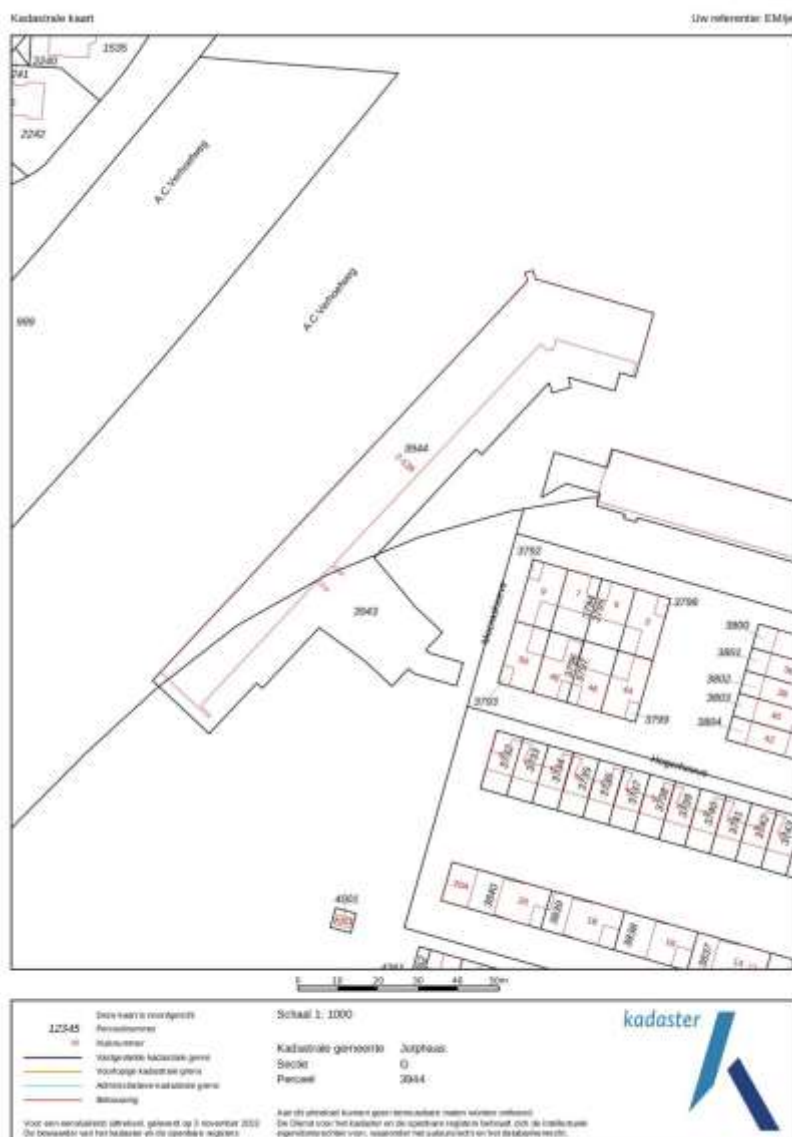
Kadastrale gegevens

Adres	Moerashoeve 109
Postcode / Plaats	3438 LE Nieuwegein
Gemeente	Jutphaas
Sectie / Perceel	G / 3946
Soort	Volle eigendom

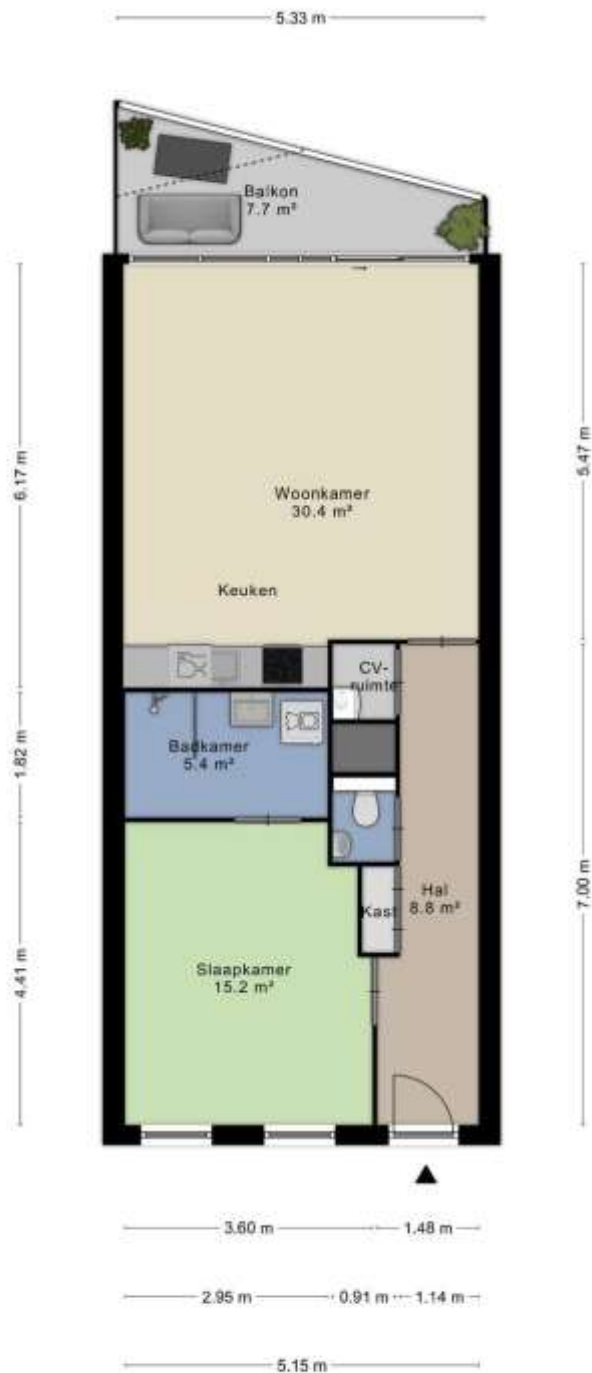
Kadastrale gegevens

Adres	Moerashoeve 109
Postcode / Plaats	3438 LE Nieuwegein
Gemeente	Jutphaas
Sectie / Perceel	G / 3946
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



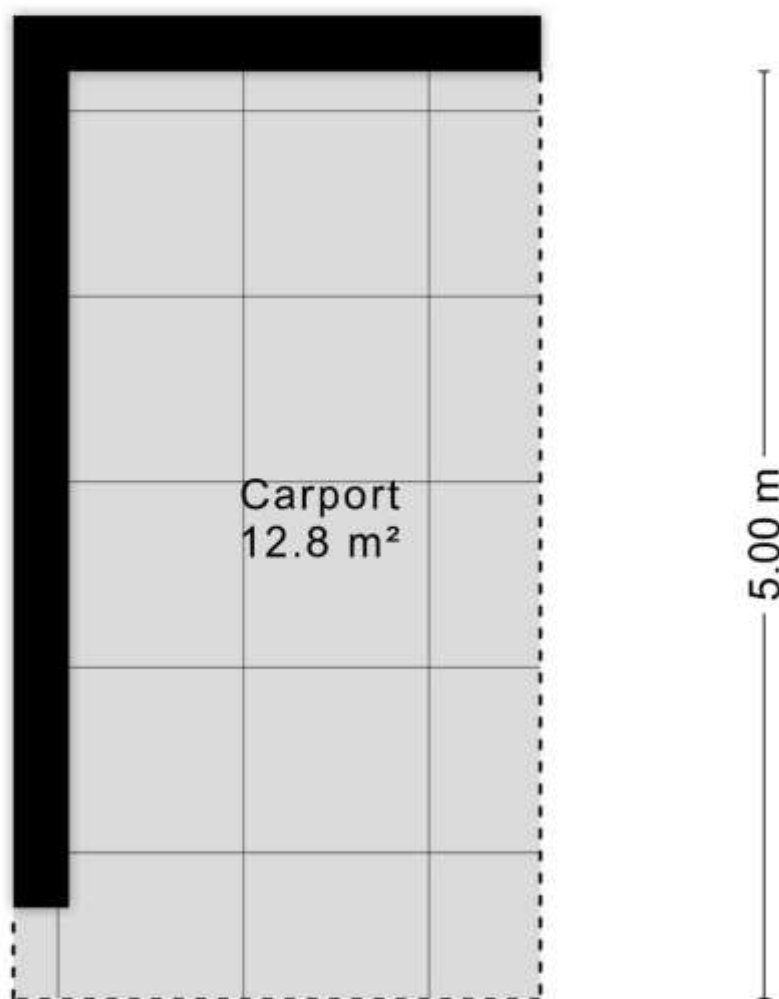
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Carport

2.54 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Moerashoeve 109
Postcode / plaats	3438 LE Nieuwegein
Provincie	Utrecht

