



## **Rembrandthage 43, 3438 JH Nieuwegein**

**Vraagprijs € 465.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

Royaal, goed onderhouden en instapklare tussenwoning gelegen in de geliefde en populaire wijk Galecop. Deze gasloze woning heeft vijf slaapkamers, een ruime, zonnige tuingerichte woonkamer gelegen op het zuiden.

De locatie is ideaal: geen doorgaand verkeer, op korte afstand van diverse voorzieningen; sportverenigingen, winkels en scholen. Daarnaast is het openbaar vervoer en de uitvalswegen A2 en A27 gemakkelijk te bereiken.

### Indeling:

#### Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, trap naar de 1e verdieping en toegang tot de ruime woonkamer met half open keuken. De moderne keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning is voorzien van diverse inbouwapparatuur; vaatwasser, oven, magnetron, inductiekookplaat, koel/vries combinatie.

De zonnige tuin gelegen op het zuiden is middels openslaande deuren te bereiken en verzorgd aangelegd. Ook heeft de tuin een vrijstaande stenen berging en een achterom.

#### Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers van respectievelijk 14, 11 en 9 m<sup>2</sup>. De badkamer is 5 m<sup>2</sup> groot en heeft een ligbad, douche, toilet, designradiator en een dubbele kraan voor de wastafel.

#### Tweede verdieping:

Overloop, twee ruime slaapkamers van circa 13 m<sup>2</sup> en 21 m<sup>2</sup>. Er is een aparte berging voor de wasmachine. De ruime slaapkamer aan de achterzijde heeft een dubbele raampartij en toegang tot een balkon en ingebouwde airconditioning.

#### Bijzonderheden:

- ruime eengezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers;
- zonnige woonkamer door tuinligging op het zuiden;
- Ideaale ligging in Galecop, nabij winkels, scholen, kinderopvang, diverse sportfaciliteiten, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen A2/A12/A27.
- Zonnige tuin en balkon gelegen op het zuiden.
- unieke kans op een ruime woning op een mooie plek.
- Verwarming en warm water d.m.v. stadsverwarming.
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur.

#### Energie label: A

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Nieuwegein zijn te vinden op Funda.

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1992

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	6 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	5 slaapkamers
<b>Inhoud woning</b>	439 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	39 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand steen
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	Stadsverwarming
<b>Warmwater</b>	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuintuin, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.300
<b>Tuin breedte (cm)</b>	545
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuintuin
<b>Positie</b>	Zuid
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



**Foto's**



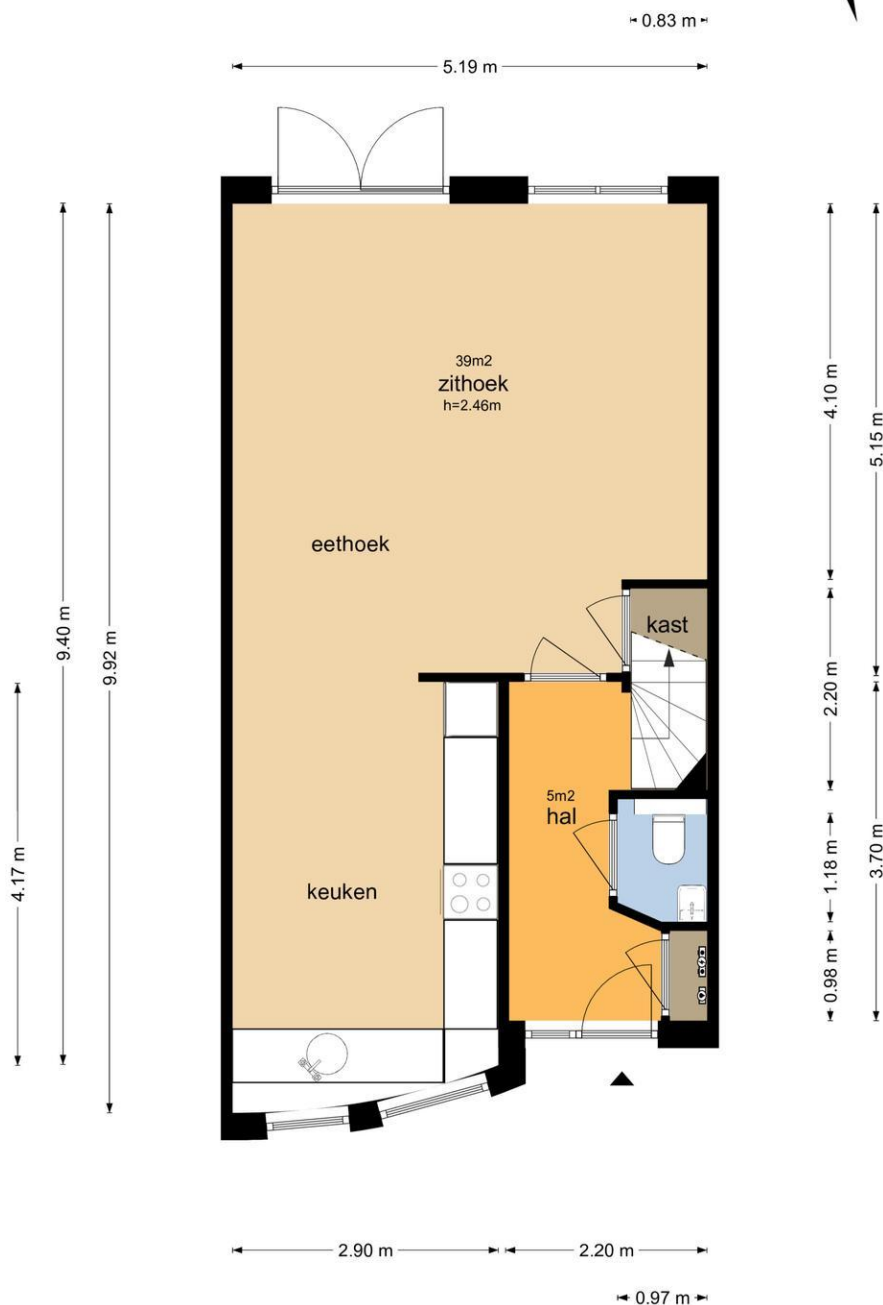


## Foto's



## Begane grond

Rembrandthage 43 - Nieuwegein  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

## Eerste verdieping

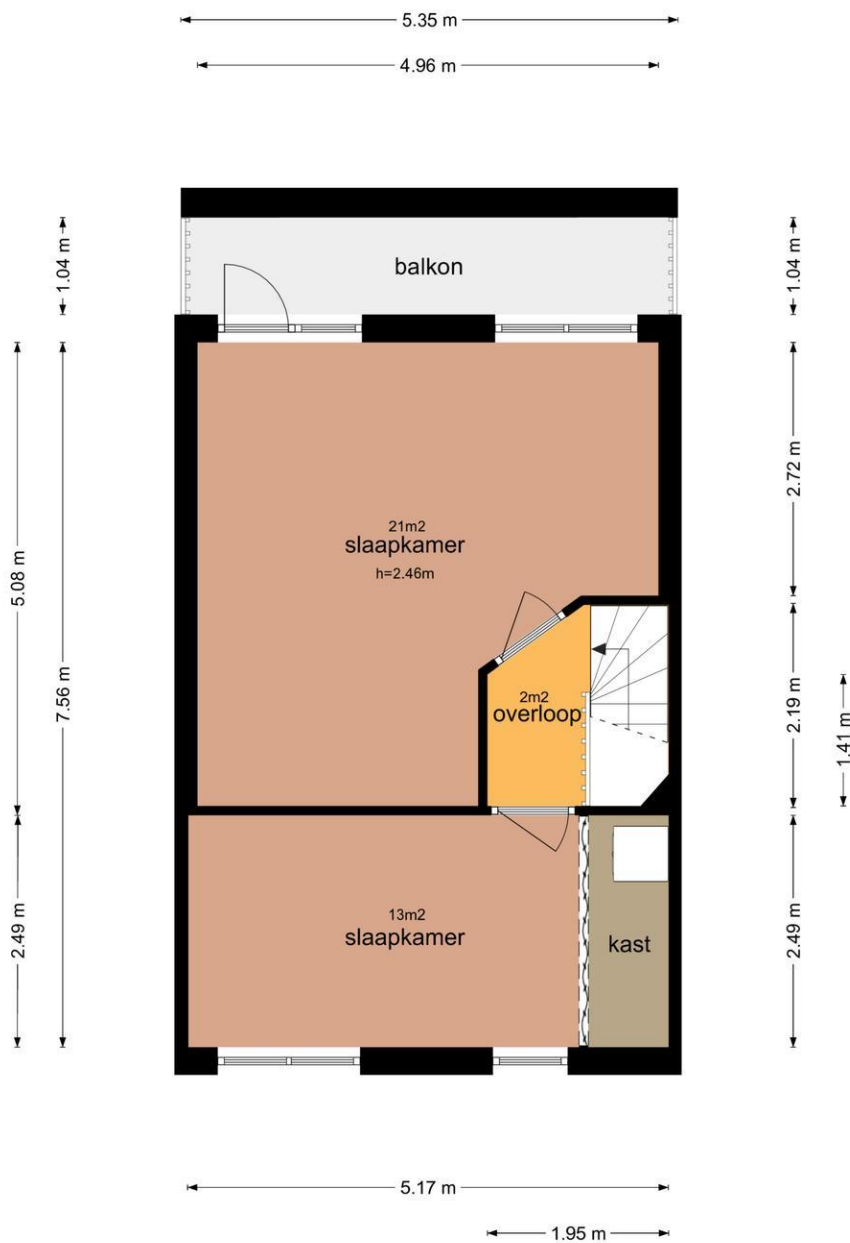
Rembrandthage 43 - Nieuwegein  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.vistaview.nl

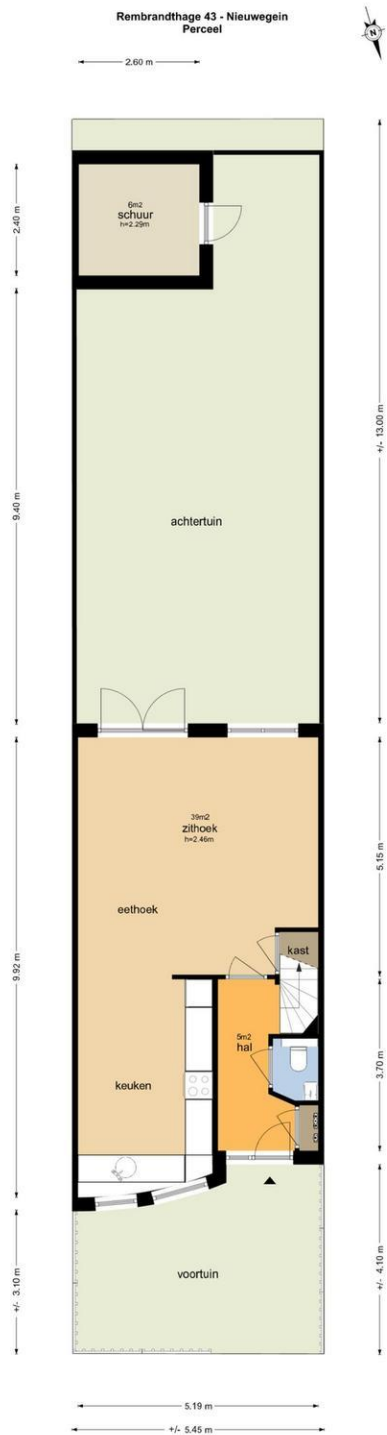
## Tweede verdieping

Rembrandthage 43 - Nieuwegein  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

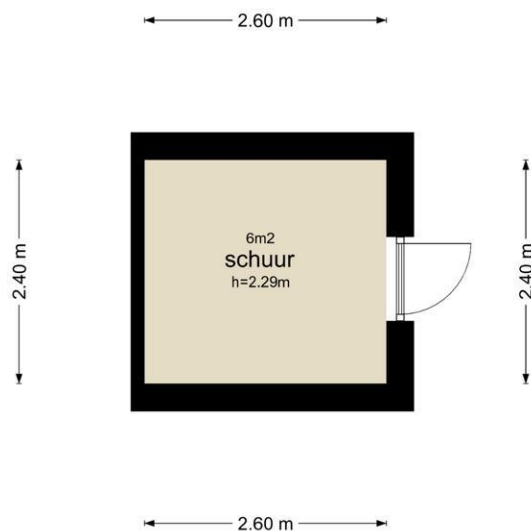
# Perceel



De perceel plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.  
Raadpleeg de kadastrale kaart voor exacte metroering.  
© www.vistaview.nl

# Schuur

## Rembrandthage 43 - Nieuwegein Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

## Kadastrale gegevens


Adres	Rembrandthage 43
Postcode / Plaats	3438 JH Nieuwegein
Gemeente	Jutphaas
Sectie / Perceel	G / 1169
Oppervlakte	141 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BB/mb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Jutphaas	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1169
	Bebouwing		
<p>Voor een eeuwendend uittreksel, geleverd op 7 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rembrandthage 43
Postcode / plaats	3438 JH Nieuwegein
Provincie	Utrecht

