



Zegelstede 13, 3431 XD Nieuwegein

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ideaal gelegen gezinswoning, in het stadscentrum van Nieuwegein op loopafstand van winkelcentrum City Plaza en het openbaar vervoer. De woning ligt centraal en tegelijkertijd ook in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. De woning is prettig ruim met drie slaapkamers van 10, 12 en 15 m². De speelse indeling van de woonkamer maakt deze woning extra leuk: aan de voorzijde van de woning is er een ruime eetkamer, aan de tuinzijde is er genoeg plek voor een goede zit in de woonkamer. De keuken verbindt de eetkamer met de woonkamer. De woning is erg goed onderhouden en netjes bewoond.

Indeling:

Entree, meterkast, toilet en toegang naar de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van keurige laminaatvloer van het merk Quick Step, in een lichte kleurstelling. Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer, waar veel lichtinval is door de raampartijen. Hier is plek voor een ruime eettafel en kun je heerlijk zitten met een gezin of met vrienden en familie. De keuken is in witte kleurstelling en is heel erg netjes gebruikt en voorzien van diverse inbouwapparatuur: een combi-oven (Siemens) en een oven (Siemens), een keramische kookplaat (Bosch) en een koel-vries combinatie. Aan de achterzijde bevindt zich de tuingerichte woonkamer. De woonkamer is 38 m² groot en prettig licht van kleurstelling. De tuin is 6,5 meter diep, gelegen op het Oosten en is voorzien van overkapping, stenen schuur en achterom.

Eerste verdieping:

Drie ruime slaapkamers van 10 m², 12 m² en 15 m², voorzien van laminaatvloer en voorzien van rolluiken. De badkamer is 6 m² groot, voorzien van ligbad, toilet, wastafelmeubel, douchecabine, mechanische ventilatie, designradiator en meerdere inbouwspots.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping is de opstelling van de wasmachine en droger en is er bergruimte achter de schotten. De kamer is 11 m² groot.

Bijzonderheden:

- Verzorgde en goed onderhouden gezinswoning;
- Leuke locatie in het centrum van Nieuwegein;
- Op loopafstand van winkelcentrum City Plaza en het openbaar vervoer;
- Gelegen in een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer;
- Met een leuke speelse indeling met eetkamer apart van de woonkamer;
- Tuin van m² met overkapping, stenen berging en achterom;
- Een woning waar zichtbaar met veel plezier en liefde is gewoond!

Energie label: A

Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Nieuwegein zijn te vinden op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1981

Maten object	
Inhoud woning	394 m ³
Perceel oppervlakte	136 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	650
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

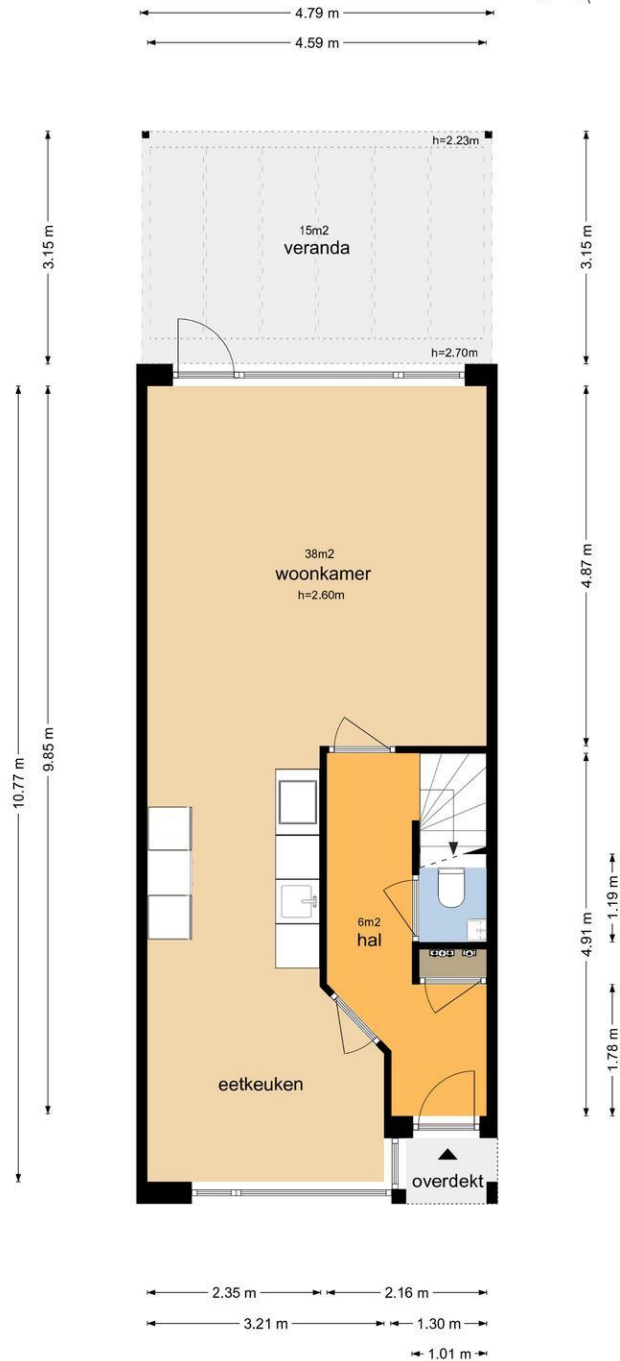


Foto's



Begane grond

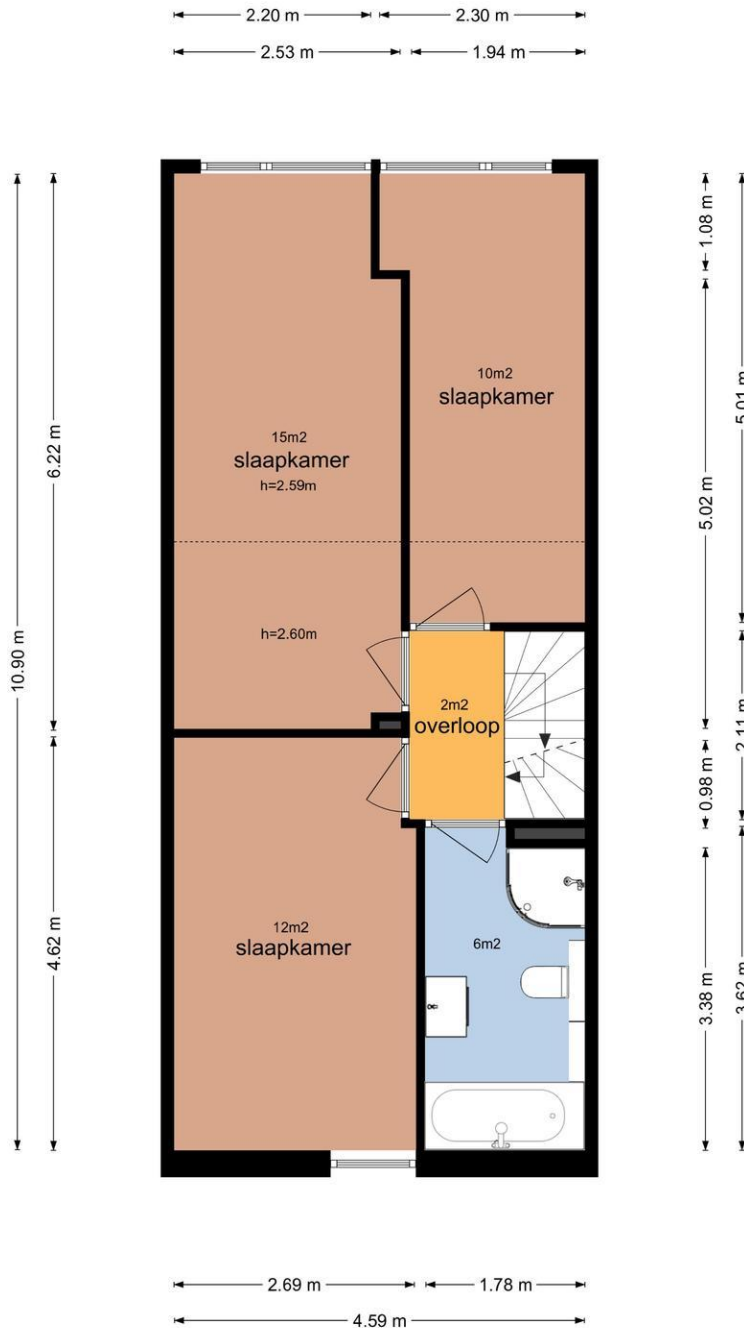
Zegelstede 13 - Nieuwegein
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Eerste verdieping

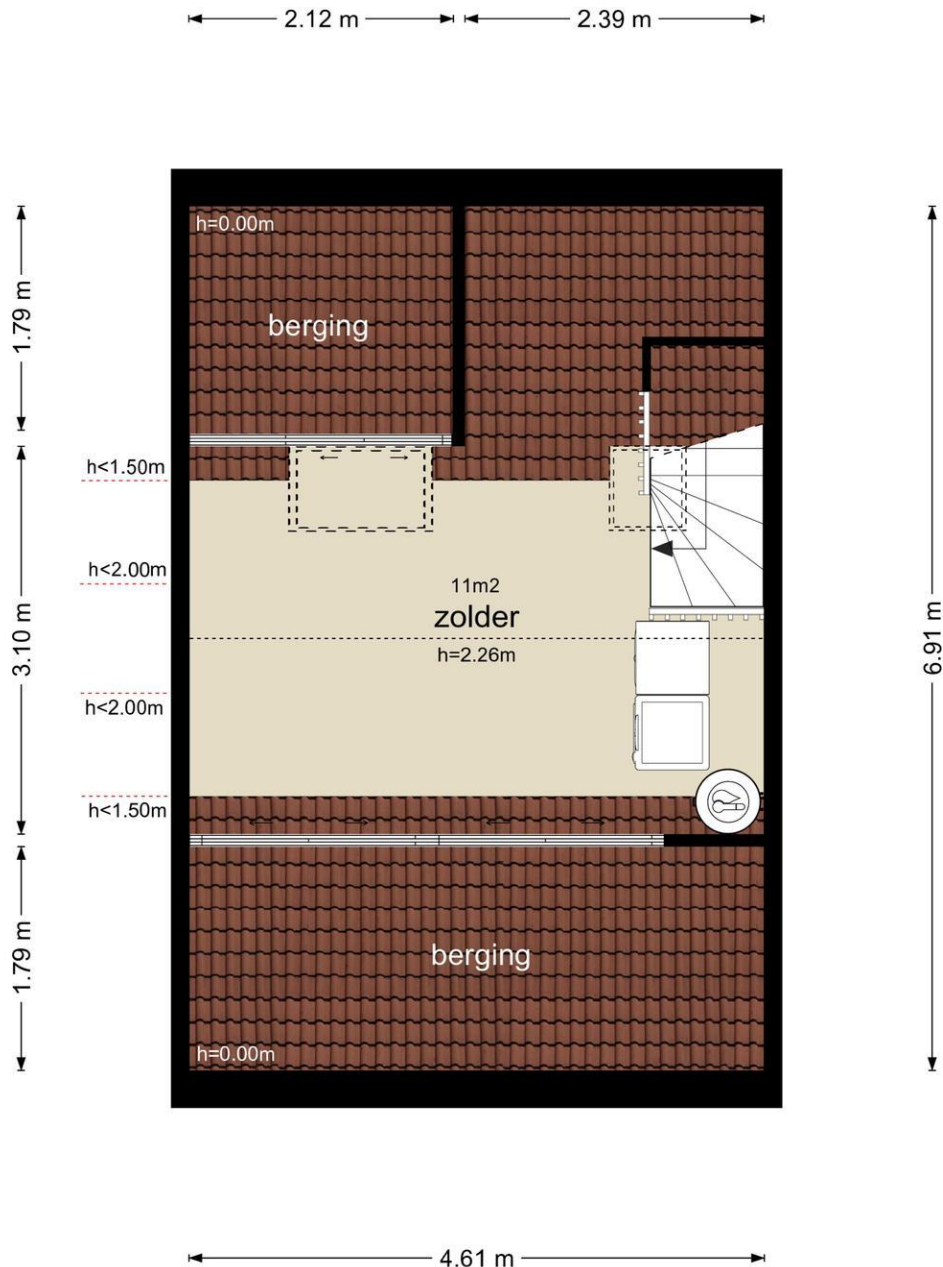
Zegelstede 13 - Nieuwegein Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Tweede verdieping

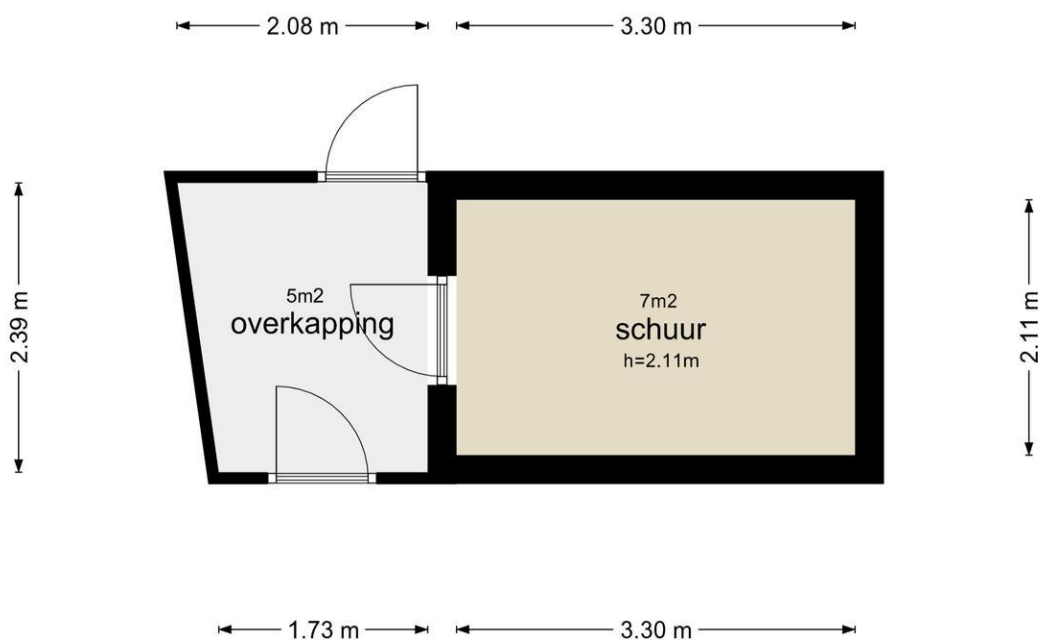
Zegelstede 13 - Nieuwegein Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Schuur

Zegelstede 13 - Nieuwegein Schuur



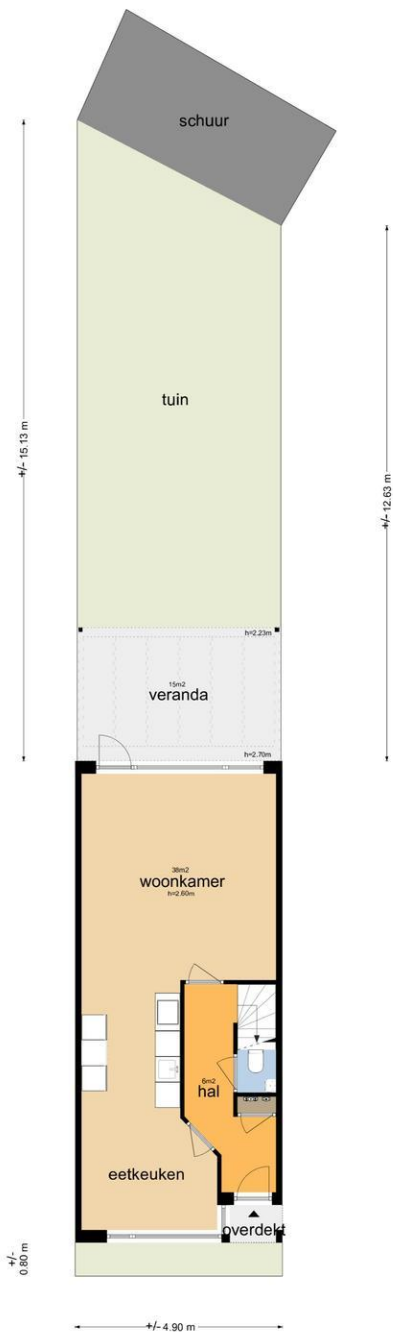
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Perceel

Zegelstede 13 - Nieuwegein
Perceel



± 4.90 m



De perceel-plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.
Raadpleeg de kadastrale kaart voor exacte maatvoering.
© www.vistaview.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Zegelstede 13

3431 XD Nieuwegein

Jutphaas

C / 2278

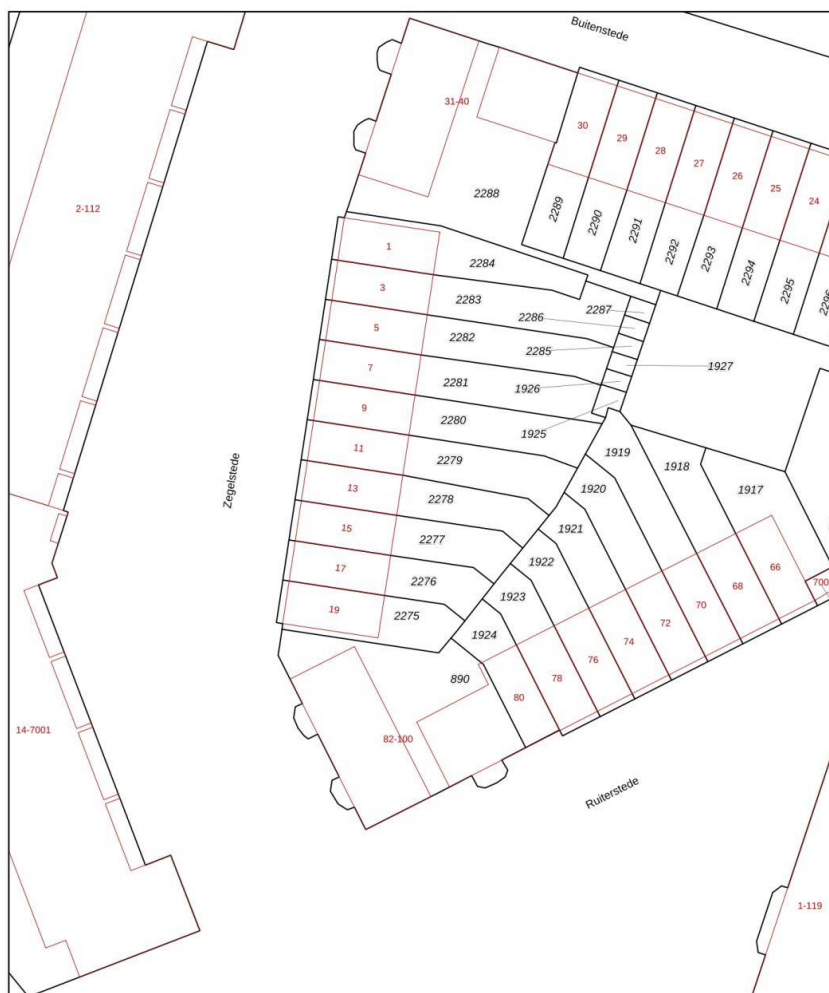
136 m²

Volle eigendom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JG/mb



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 20 juni 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Jutphaas</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2278</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	--

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zegelstede 13
Postcode / plaats	3431 XD Nieuwegein
Provincie	Utrecht

