



Rembrandthage 118, 3438 JN Nieuwegein

Vraagprijs € 340.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ruim en licht appartement van 96 m² met twee slaapkamers, een riante woonkamer en een fijn balkon op het zuiden. Dit nette appartement is gelegen op een prachtige ideale plek in de gewilde wijk Galecop. De lichte woonkamer heeft een zijraam en heeft een ruim formaat van 40 m². Het balkon is vanuit de woonkamer bereikbaar en is op het zuiden gericht.

Het is een speels en bijzonder leuk ingedeeld appartement, de bijkeuken met de wasmachine-aansluiting maken het appartement heel praktisch.

Het gebouw heeft een fraaie architectuur, het atrium geeft de entree van het gebouw een prachtige open sfeer.

De locatie is ideaal vanwege de goede bereikbaarheid, zowel per auto als met het openbaar vervoer, én de aanwezigheid van een winkelcentrum op korte afstand.

Indeling:

Begane grond: afgesloten entree, met bellentableau, toegang naar de bergingen. Toegang tot lift.

Appartement: entree, L-vormige woonkamer al die toegang geeft tot alle ruimtes: bergkast van 2 m², nette badkamer met ligbad, douche en wastafel. Het toilet is netjes uitgevoerd. Vanuit de hal is de bijkeuken bereikbaar. Deze praktische ruimte is circa 3 m² en heeft veel bergruimte en de wasmachine-aansluiting.

De twee slaapkamers zijn respectievelijk 14 en 9 m².

De woonkamer is circa 40 m² (exclusief de keuken) groot en heeft aan twee zijden ramen. Het balkon is aan de zuidwest zijde van het appartement en is 10 m² groot.

Tussen de woonkamer en de bijkeuken is de nette keuken gesitueerd, het keukenblok is in een U-opstelling en beschikt over inbouwapparatuur en heeft veel werk en bergruimte.

Bijzonderheden:

- Ruim en licht driekamer appartement;
- Op een ideale locatie gelegen in de gewilde wijk Galecop;
- Twee ruime slaapkamers;
- Grote woonkamer van 40 m²;
- Het balkon is circa 10 m², op het zuidwesten gelegen;
- Windscherm aan het balkon;
- Elektrische screens aan de buitenzijde van zijraam woonkamer en beide slaapkamers;
- Alle (slaap) kamers hebben horren in geleiders en luxaflex zonwering;
- Praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting;
- Alle faciliteiten op korte afstand: winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- De verkoper heeft zelf nooit in het appartement gewoond, hierom zal in de koopovereenkomst een clause opgenomen worden.

Oplevering: kan in overleg

Energie label: A+

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Nieuwegein zijn te vinden op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1995

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	292 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Woonkamer	40 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja, elektrisch op het balkon

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



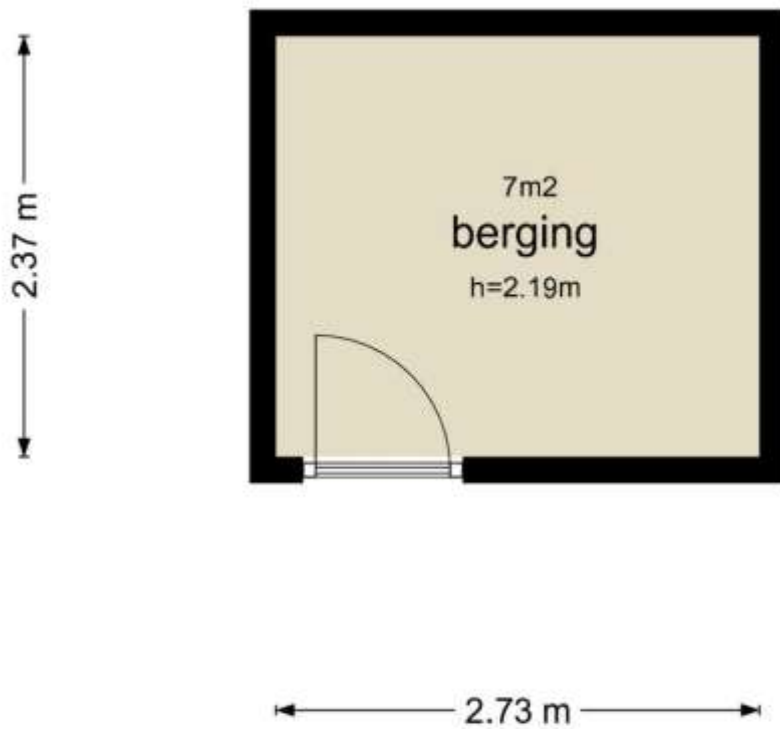
Derde etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vstadvies.nl

Berging

Rembrandthage 118 - Nieuwegein Berging

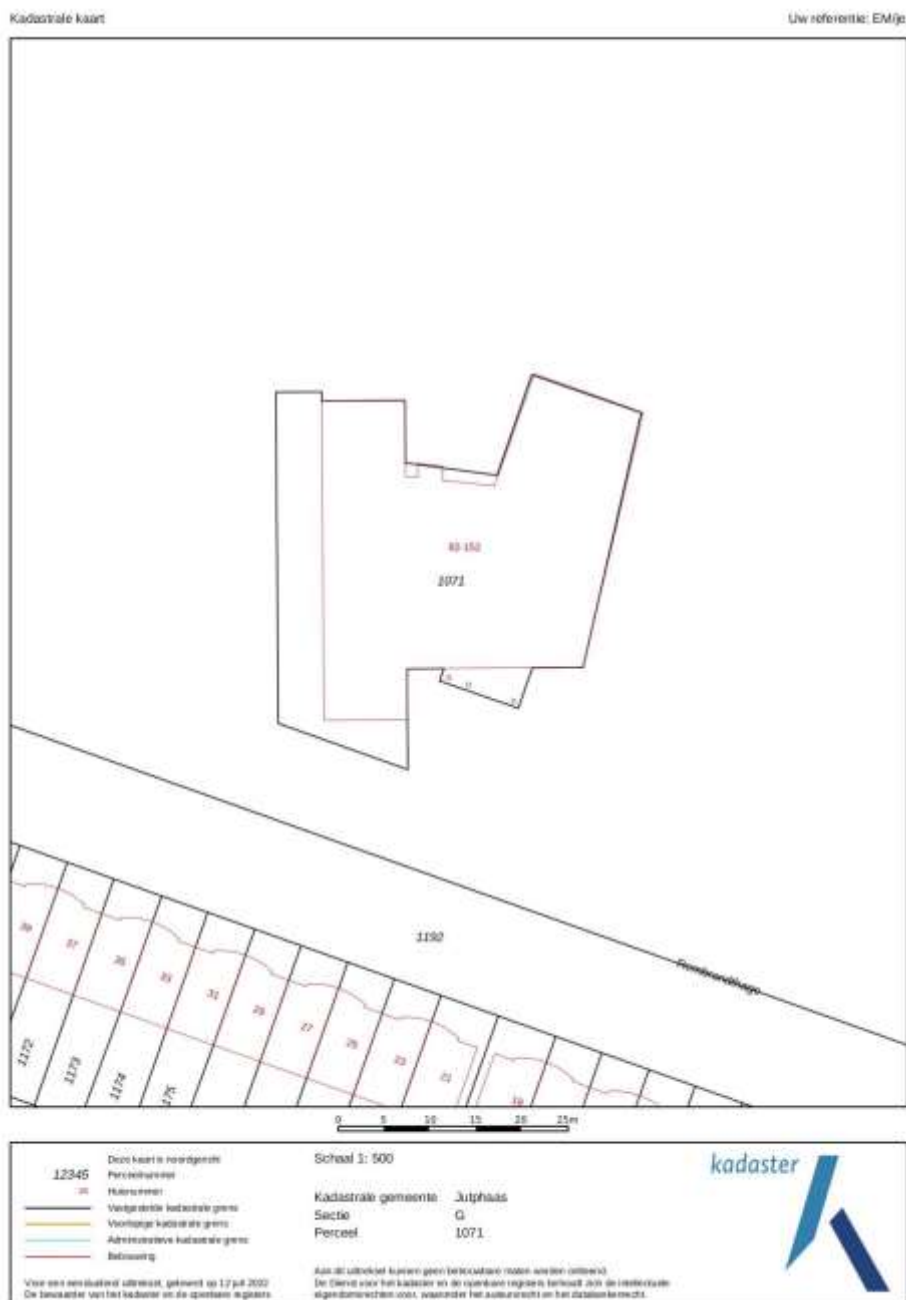


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Rembrandthage 118
Postcode / Plaats	3438 JN Nieuwegein
Gemeente	Jutphaas
Sectie / Perceel	G / 1073
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rembrandthage 118
Postcode / plaats	3438 JN Nieuwegein
Provincie	Utrecht

